

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานภูมิสถาปัตยกรรม อาคารฝึกอบรมระยะสั้น ๑ รายการ
ของสำนักงานวิทยาเขตวังไกลกังวล มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ได้รับงบประมาณก่อสร้างอาคารฝึกอบรมระยะสั้น ซึ่งการก่อสร้างจะแล้วเสร็จในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ และจะทำการเปิดใช้งานอาคารเพื่อฝึกอบรมเผยแพร่ความรู้ โดยมีกลุ่มเป้าหมายคือ บุคลากรภายในมหาวิทยาลัยและบุคคลภายนอก แต่ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบอาคาร ยังมีสภาพที่ไม่ปลอดภัยและเหมาะสมแก่การใช้งาน เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่รกร้าง มีระดับของพื้นที่สูงชัน บริเวณโดยรอบเป็นป่า ไม่มีไฟฟ้าแสงสว่าง ตลอดจนขาดสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ ได้แก่ ที่จอดรถ ทางลาด เป็นต้น ดังนั้น จึงจำเป็นต้องจัดทำภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารหลังดังกล่าวเพื่อให้การใช้งานอาคารมีความสมบูรณ์ เหมาะสม และปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการในขั้นตอนของการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และพร้อมจะดำเนินการประกวดราคาจ้างงานภูมิสถาปัตยกรรม อาคารฝึกอบรมระยะสั้น ๑ รายการ ของสำนักงานวิทยาเขตวังไกลกังวล ให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดทำภูมิทัศน์และสภาพแวดล้อมโดยรอบอาคารฝึกอบรมระยะสั้นให้เรียบร้อยสวยงาม และเหมาะสมสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย ซึ่งจะช่วยให้มีพื้นที่ใช้สอยอย่างเหมาะสมเพียงพอ

๒.๒ เพื่อเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการทั้งภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานภูมิสถาปัตยกรรม อาคารฝึกอบรมระยะสั้น ๑ รายการ ของสำนักงานวิทยาเขตวังไกลกังวลมีการแข่งขันกันอย่างกว้างขวาง มีความยุติธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ ของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปราม การทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องแนบบแบบแสดงการลงทะเบียนจากระบบ e-GP ของกรมบัญชีกลาง มาให้ตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาท) ขึ้นไปกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถรับจ่ายเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชี แสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริต แห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็น คู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๓๗,๖๙๓ บาท (สองล้านสามหมื่น เจ็ดพันหกร้อยเก้าสิบสามบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ผลงาน ดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นผลงานที่ก่อสร้างในประเทศไทยที่มีอายุไม่เกิน ๘ ปี นับ ถัดจากวันที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- ลักษณะงาน เป็นการจัดทำภูมิทัศน์ และสภาพแวดล้อม โดยรอบอาคารฝึกอบรมระยะสั้น ประกอบด้วย งาน Hard Scape และ Soft Scape พร้อมติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบประปา โดยมี รายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A ๒ จำนวน ๑๑ แผ่น ดังนี้

- | | |
|------------------|---------------|
| - แบบสถาปัตยกรรม | จำนวน ๑๐ แผ่น |
| - ปะหน้า | จำนวน ๑ แผ่น |

๒. ประมาณราคา

จำนวน ๕ แผ่น

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

จำนวน ๑ แผ่น

ซึ่งได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเมื่อประกาศประกวดราคาผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอซื้อ แบบรูปรายการพร้อมเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ๙๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐ หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๘๘๙ ๔๕๘๕ - ๗ ต่อ ๒๑๓๐ - ๒๑๓๖ และ ๐-๒๘๘๙-๕๐๕๓ ในวัน และเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน เมษายน – พฤษภาคม ๒๕๕๖

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการ และส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้.....๓๐%..... ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานปรับพื้นที่บริเวณลานจอดรถและบริเวณที่ปลูกหญ้า งานโครงสร้างกำแพงกันดินบริเวณบ่อน้ำ แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน.....๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้.....๓๐%..... ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานเทคอนกรีตเสริมเหล็กลานจอดรถ งานกำแพงกันดินโดยรอบอาคาร งานทรายถมปรับระดับทางเดิน งาน cube ค.ส.ล. สำเร็จรูป พร้อมทั้งงานบล็อกรั้วทางเดิน แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน.....๔๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้.....๔๐%..... ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานโรยหินเกล็ดริมถนน งานปลูกหญ้า งานทรายล้าง งานติดตั้งก๊อกร้านสนามและระบบสปริงเกอร์ งานติดตั้งโคมไฟติดผนังภายนอกอาคารและงานที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการทั้งหมด แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน.....๑๒๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวน ๔,๐๗๕,๓๘๔.๐๖ บาท (สี่ล้านเจ็ดหมื่นห้าพันสามร้อยแปดสิบสี่บาทหกสตางค์)

- ราคาผลงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๔,๐๗๕,๓๘๔.๐๖ บาท (สี่ล้านเจ็ดหมื่นห้าพันสามร้อยแปดสิบสี่บาทหกสตางค์)

- ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) จากราคาผลงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๓. โทรศัพท์ ๐-๒๘๘๙ ๔๕๘๕ - ๗ ต่อ ๒๑๓๐-๒๑๓๖

๔. โทรสาร ๐-๒๘๘๙-๕๐๕๓

๕. ทางเว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th

๖. E-Mail gprocurement@rmutr.ac.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายสมชาติ วิจิตรการลิขิต)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายจักรพงษ์ ไชยานุพัทธกุล)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเสาวณิต ทองมี)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววรารักษ์ คงเจริญ)