

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารเรียน ๑๐๐ ปี บพิตรพิมุข จักรวรรดิ ๑ แห่ง
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๑. ความเป็นมา

อาคารเรียนรวม ๑๐๐ ปี ของสำนักบริหารบพิตรพิมุข จักรวรรดิ ได้มีการใช้งานมายาวนานถูกปรับปรุงมาเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ตอบสนองกับการใช้งานของมหาวิทยาลัย ในปัจจุบันพื้นที่ของสำนักงานบริหารบพิตรพิมุข จักรวรรดิ ซึ่งมีข้อจำกัดของขนาดที่ดินที่มีขนาดเพียง ๔ ไร่ ได้ถูกใช้งานและก่อสร้างจนเต็มพื้นที่ ประกอบกับภาระงานด้านต่าง ๆ ตามพันธกิจของมหาวิทยาลัยที่เพิ่มมากขึ้นตลอดในขณะที่ยาอาคารเรียน ๑๐๐ ปี มีสภาพทรุดโทรมจากการใช้งานมายาวนานทำให้ไม่สามารถใช้งานได้เต็มที่ มหาวิทยาลัยจึงจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารดังกล่าวให้ใช้งานต่อไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ สบายงาม พร้อมทั้งจะรองรับการใช้งานและตอบสนองต่อพันธกิจของมหาวิทยาลัยได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการในขั้นตอนของการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และพร้อมจะดำเนินการประกวดราคาจ้างงานปรับปรุงอาคารเรียน ๑๐๐ ปี บพิตรพิมุข จักรวรรดิ ๑ แห่ง ให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้อาคารซึ่งก่อสร้างมานานแล้วได้รับการปรับปรุง ออกแบบจัดพื้นที่ต่าง ๆ ให้เหมาะสมต่อสภาพการใช้งานในปัจจุบัน และถูกต้องกับพระราชบัญญัติการออกแบบที่ได้ปรับเปลี่ยนไป โดยเน้นความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้อาคารโดยรวม

๒.๒ เพื่อให้อาคารได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดสึกหรอให้มีความมั่นคงแข็งแรงและเป็นการยืดอายุการใช้งานของอาคารออกไป ซึ่งจะช่วยให้เกิดการประหยัดต่อการใช้งบประมาณของประเทศอีกทางหนึ่งด้วย

๒.๓ ช่วยให้อาคารมีทัศนียภาพที่งดงามต่อนักศึกษาและบุคลากรที่เกี่ยวข้อง และเป็นการเสริมให้เกิดขวัญและกำลังใจในการทำงานทำให้ผลสัมฤทธิ์ของงานที่ได้มีคุณภาพและประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๒.๔ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการงานปรับปรุงอาคารเรียน ๑๐๐ ปี บพิตรพิมุข จักรวรรดิ ๑ แห่ง มีการแข่งขันกันอย่างกว้างขวาง มีความยุติธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๕๔

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคา จ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๘ ของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ปรับปรุง ต่อเติมอาคารสาธารณะ หรือประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙,๓๘๙,๒๕๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ ส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานใน สัญญาเดียวเท่านั้น ก่อสร้างในประเทศไทยและเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึง วันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องแนบแบบแสดงการลงทะเบียนจากระบบ e-GP ของกรมบัญชีกลาง มาให้ตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๓.๙ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าภาคีสถาปนิก สถาสถาปัตยกรรมหลัก จำนวน ๑ คน และผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน ๑ คน และภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรม โยธา จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของสถาปนิกและวิศวกร ที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิก/สถาปนิกประจำของนิติบุคคล ที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ๆ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานปรับปรุงอาคารเดิม (อาคาร ๑๐๐ ปี) ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕,๓๕๙ ตาราง เมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๑ จำนวน ๑๙๘ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน ๑๔๖ แผ่น
- แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน ๓ แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน ๓๗ แผ่น
- แบบสุขาภิบาล-ประปา	จำนวน ๑๑ แผ่น
- แบบอื่น ๆ (ปก)	จำนวน ๑ แผ่น

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก), แบบ ปร.๕ (ข),

แบบ ปร.๔)

จำนวน ๘๒ แผ่น

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

จำนวน ๒ แผ่น

๔. รายการก่อสร้างมาตรฐาน (๑ เล่ม)

จำนวน ๗๐ หน้า

ซึ่งได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเมื่อประกาศประกวดราคาผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอซื้อแบบรูปรายการพร้อมเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลังมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ๙๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐ หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๙ ๔๕๘๕ - ๗ ต่อ ๒๑๓๐ - ๒๑๓๖ และหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๙ ๕๐๕๓ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน ธันวาคม ๒๕๕๖ - มกราคม ๒๕๕๗

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ สำนักบริหารบพิตรพิมุข จักรวรรดิ เลขที่ ๒๖๔ ถนนจักรวรรดิ แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๒๗๐ วัน (สองร้อยเจ็ดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๗ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ส่งแผนการทำงาน รื้อฝ้าเพดานทั้งหมด รื้อสุขภัณฑ์ทั้งหมด รื้อดวงโคม เตารับ และสายไฟฟ้าทั้งหมด ขุดลอกทำความสะอาดสัณฐานเดิมทั้งหมด ก่อผนังพร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง (เฉพาะวงกบไม้) และฉาบปูนทั้งหมด ประกอบและติดตั้งผนังเบาพร้อมติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง (เฉพาะวงกบไม้) ทั้งหมด เดินสายร้อยท่องานไฟฟ้า พร้อมติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ๕๐%

แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เดินสายร้อยท่องานไฟฟ้า พร้อมติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานส่วนที่เหลือทั้งหมด ประกอบติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด และดวงโคมไฟฟ้าทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๑๕% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปูกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำทั้งหมด งานเดินท่อประปาและท่อโสโครก ประกอบติดตั้งสุขภัณฑ์ และติดตั้งบานประตูหน้าต่างทั้งหมด ทาน้ำยากันเชื้อราผนังและทาสีรองพื้นทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน ๑๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้ ๑๕% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปูวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ ๑ - ๓ จัดทำเฟอร์นิเจอร์ในที (Build-in) ชั้นที่ ๑ - ๒

แล้วเสร็จภายใน ๑๕๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้ **๑๕%** ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปูวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ ๔ - ๖ จัดทำเฟอร์นิเจอร์ในที (Build-in) ชั้นที่ ๓ - ๔

แล้วเสร็จภายใน **๑๙๕ วัน** นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๖ จะจ่ายเงินให้ **๑๕%** ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- จัดทำเฟอร์นิเจอร์ในที (Build-in) ที่เหลือทั้งหมด ประกอบและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้งภายนอกอาคาร ทาสีทับหน้า ทำสีเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด และทำสีบานประตู เปลี่ยนระบบเครื่องเสียงลำโพง ติดตั้งเต้ารับ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน **๒๔๐ วัน** นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินให้ **๒๐%** ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- จัดทำงานแมงกัณแดด แมงกัณสาด เวที และงานอื่น ๆ ตามที่ระบุในแบบรูปรายการทั้งหมด ทดสอบระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ทดสอบการใช้งานของเครื่องไฟฟ้า ทำความสะอาดบริเวณ พร้อมขนย้ายเครื่องมือและอุปกรณ์ออกนอกพื้นที่

แล้วเสร็จภายใน **๒๗๐ วัน** นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๑๘,๗๗๘,๕๐๐ บาท (สิบแปดล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๑๘,๗๗๗,๕๓๑.๓๓ บาท (สิบแปดล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยสามสิบเอ็ดบาทสามสิบสามสตางค์)
- ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๓. โทรศัพท์ ๐-๒๔๔๑-๖๐๒๗-๘, ๐-๒๔๔๑-๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๐-๒๑๓๖
๔. โทรสาร ๐-๒๘๘๙-๕๐๕๓
๕. ทางเว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th
๖. E-Mail gprocurement@rmutr.ac.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ผศ.จุฬาลักษณ์ ไพบูลย์ฟุ้งเฟื่อง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเสาวณิต ทองมี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายพีระพงษ์ เพ็ชรพันธุ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววรารณ คงเจริญ)