

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงห้องประชุม ๑,๕๐๐ ที่นั่ง พร้อมเวทีและอุปกรณ์โสตทัศนศึกษา (เฟส ๒) ๑ แห่ง ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ได้รับงบประมาณแผ่นดินปี พ.ศ. ๒๕๕๕ จำนวน ๙,๘๗๐,๐๐๐ บาท ในการสร้างห้องประชุม ๑,๕๐๐ ที่นั่ง พร้อมเวทีและอุปกรณ์โสตทัศนศึกษา ๑ แห่ง เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ที่สำคัญและจำเป็นสำหรับนักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัย แต่ด้วยจำนวนงบประมาณที่จำกัดทำให้ในเฟสแรกสามารถดำเนินการได้เพียงโครงสร้างต่าง ๆ เช่น เสาเข็ม ฐานราก คานและพื้น คสล.ชั้นล่าง รวมโครงเหล็กหลังคา เท่านั้น ทำให้ห้องประชุม ๑,๕๐๐ ที่นั่งฯ ไม่สามารถใช้งานได้ ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวสามารถดำเนินการได้เสร็จสมบูรณ์ และสามารถใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์เต็มประสิทธิภาพ และมืองค์ประกอบใช้สอยครบ มีรูปแบบที่เหมาะสมสวยงาม จึงจำเป็นต้องปรับปรุงห้องประชุม ๑,๕๐๐ ที่นั่งฯ ในเฟสที่สองเพื่อให้พร้อมใช้งาน

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการในขั้นตอนของการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และพร้อมจะดำเนินการประกวดราคาจ้างงานปรับปรุงห้องประชุม ๑,๕๐๐ ที่นั่ง พร้อมเวทีและอุปกรณ์โสตทัศนศึกษา (เฟส ๒) ๑ แห่ง ให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ มีอาคารสำหรับใช้เป็นห้องประชุมและจัดกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีจำนวนคนจำนวนมากเข้าร่วมโดยไม่ต้องสิ้นเปลืองค่าใช้จ่าย (ค่าเช่า)

๒.๒ เพื่อเป็นการช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายแก่นักศึกษา และบุคลากรทางการศึกษาในส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ด้วย เช่น ค่าเดินทาง เป็นต้น

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการงานปรับปรุงห้องประชุม ๑,๕๐๐ ที่นั่ง พร้อมเวทีและอุปกรณ์โสตทัศนศึกษา (เฟส ๒) ๑ แห่ง มีการแข่งขันกันอย่างกว้างขวาง มีความยุติธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ ของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๔ ผู้ประสงค์...

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปราม การทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องแนบแบบแสดงการลงทะเบียนจากระบบ e-GP ของกรมบัญชีกลาง มาให้ตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไปกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถรับจ่ายเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชี แสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริต แห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็น คู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีรายชื่อในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์กับทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี และเข้ารับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ก่อสร้าง หากไม่มาดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงในวันชี้สถานที่ จะถูกตัดสิทธิ์ในการยื่นซองประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรับเหมาก่อสร้าง โดยมีผลงานการ ก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. ขนาดใหญ่ มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) และต้องไม่เป็นอาคารประเภทโรงงาน คลังสินค้า ตึกแถว และอาคารจอดรถ โดยผลงาน ที่เสนอนี้ต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ ส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน เอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น ก่อสร้างในประเทศไทย และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในระยะเวลา รวมถึงระยะเวลาที่ได้รับการอนุมัติให้ ขยายระยะเวลาสัญญาเท่านั้น (ไม่ถูกปรับ) ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน, สำเนาสัญญาฉบับ และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง (พร้อมฉบับจริง) ของผลงานที่นำมาเสนอเพื่อให้คณะกรรมการ ประกวดราคาตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานปรับปรุงอาคาร ค.ส.ล. ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๖๐๐ ตารางเมตร โดยมี รายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๑ จำนวน ๑๑๒ แผ่น ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------|---------------|
| - แบบสถาปัตยกรรม | จำนวน ๗๒ แผ่น |
| - แบบวิศวกรรมโครงสร้าง | จำนวน ๑๐ แผ่น |
| - แบบไฟฟ้า | จำนวน ๑๕ แผ่น |
| - แบบสุขาภิบาล-ประปา | จำนวน ๑๔ แผ่น |
| - แบบอื่น ๆ (ปก) | จำนวน ๑ แผ่น |

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก), แบบ ปร.๔) จำนวน ๓๙ แผ่น

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน จำนวน ๒ แผ่น

๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม) จำนวน ๗๐ หน้า

ซึ่งได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเมื่อประกาศประกวดราคาผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอซื้อแบบรูปรายการพร้อมเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลังมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ๙๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐ หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๙ ๔๕๘๕ - ๗ ต่อ ๒๑๓๐ - ๒๑๓๖ และหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๙ ๕๐๕๓ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๕๖

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง ณ บริเวณภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ๙๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๓๒๐ วัน (สามร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๘ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๑๕% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานโครงสร้างเหล็กชั้นลอยแล้วเสร็จ งานโครงสร้างเหล็กชั้นที่ ๒ พร้อมวางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า

แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- สุขาภิบาลภายนอกทั้งหมด, งานติดตั้งท่อน้ำฝนจากหลังคา, รางระบายน้ำฝนจากหลังคา, ระบบระบายน้ำฝนนอกอาคาร, งานมุงหลังคา Metal Sheet และงานฉนวนกันความร้อน

แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๑๕% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานก่อผนังอิฐมวลเบาทั้งหมด, งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง (เฉพาะวงกบไม้), งานสุขาภิบาลภายในทั้งหมด, งานเดินท่อไฟฟ้าภายในทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน ๑๒๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานฉาบเรียบภายใน, งานปูพื้นชั้นที่ ๒, งานติดตั้งโครงหลังคารอบอาคาร

แล้วเสร็จภายใน ๑๕๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานฉาบเรียบภายนอก, งานกรุผนังภายใน ๕๐%, งานปูพื้นภายใน ๕๐%

แล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๖ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานฝ้าเพดานทั้งหมด, งานกรุผนังภายในทั้งหมด, งานเดินระบบไฟฟ้า, งานทาสีภายในทั้งหมด, งานปูพื้นภายในทั้งหมด, งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง ทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๗ จะจ่ายเงินให้ ๑๕% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานปูพื้นภายนอก, ติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด, งานทาสีภายนอก, งานติดตั้งหลังคารอบนอกทั้งหมด, ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างและเต้ารับ, งานติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, งานติดตั้งระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายระบบคอมพิวเตอร์

แล้วเสร็จภายใน ๒๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินให้ ๑๕% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล, ตรวจสอบระบบน้ำดี, ตรวจสอบระบบไฟฟ้า, ตรวจสอบระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์, ตรวจสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ทำงานส่วนเหลือที่ระบุตามแบบทั้งหมด, งานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบให้สามารถใช้งานได้ และส่งแบบ As – Build จำนวน ๓ ชุด พร้อมแผ่น CD

แล้วเสร็จภายใน ๓๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๙,๙๙๑,๓๖๕.๔๕ บาท (ยี่สิบล้านเก้าพันเก้าแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยหกสิบห้าบาทสี่สิบห้าสตางค์)
- ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๓. โทรศัพท์ ๐-๒๔๔๑-๖๐๒๗-๘, ๐-๒๔๔๑-๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๐-๒๑๓๖

๔. โทรสาร ๐-๒๘๘๙-๕๐๕๓

๕. ทางเว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th

๖. E-Mail gprocurement@rmutr.ac.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ผศ.จุฬาลักษณ์ ไพบูลย์ฟุ้งเฟื่อง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเสาวณิต ทองมี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายพีระพงษ์ เพ็ชรพันธุ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววรารักษ์ คงเจริญ)