

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานต่อเติมอาคารบริหารธุรกิจ ๑ แห่ง

ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากอาคารบริหารธุรกิจ ซึ่งอยู่ในการบริหารจัดการของคณะบริหารธุรกิจ ศาลาฯ ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและใช้งานมาแล้วเป็นเวลากว่า ๘ ปี ได้รองรับการใช้งานทั้งในด้านการจัดการเรียนการสอนและภารกิจต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยมาอย่างเต็มประสิทธิภาพ แต่ในปัจจุบันคณะบริหารธุรกิจได้ขยายภาระงานทั้งในด้านงานวิชาการและภารกิจอื่น ๆ ตามนโยบายของมหาวิทยาลัย ทำให้พื้นที่ใช้งานในอาคารบริหารธุรกิจมีไม่เพียงพอมหาวิทยาลัยจึงจำเป็นต้องต่อเติมอาคารบริหารธุรกิจให้มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มในส่วนของห้องประชุมและห้องบรรยายรวมเพื่อรองรับการใช้งานของคณะบริหารธุรกิจและหน่วยงานอื่น ๆ ในมหาวิทยาลัยได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการในขั้นตอนของการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และพร้อมจะดำเนินการประกวดราคาจ้างงานต่อเติมอาคารบริหารธุรกิจ ๑ แห่ง ให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารเดิมให้มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มเติมเต็มตามศักยภาพของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากพื้นที่แนวราบปัจจุบันมีไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้งาน

๒.๒ เพื่อให้ นักศึกษามีห้องบรรยายขนาดใหญ่ รองรับการเรียนรู้การสอนในรายวิชาที่เรียนร่วมกันเป็นจำนวนมากได้ ซึ่งในอาคารดังกล่าวมีความต้องการห้องบรรยายประเภทนี้อีกมาก

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานต่อเติมอาคารบริหารธุรกิจ ๑ แห่ง มีการแข่งขันกันอย่างกว้างขวาง มีความยุติธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ ของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่า นั้น

๓.๕ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องแนบบแบบแสดงการลงทะเบียน จากระบบ e-GP ของกรมบัญชีกลาง มาให้ตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค

๓.๗ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันนั้น และเป็นผลงานที่ก่อสร้างในประเทศไทยที่มีอายุไม่เกิน ๕ ปี นับถัดจากวันที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- ลักษณะงาน เป็นการต่อเติมอาคารคณะบริหารธุรกิจ ในส่วนของห้องประชุมและห้องบรรยายรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A ๑ จำนวน ๔๔ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๓๗	แผ่น
- แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	๕	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	๑	แผ่น
- แบบอื่น ๆ (ปก)	จำนวน	๑	แผ่น

๒. ประมาณราคา (รวมสรุป)

จำนวน	๗	หน้า
-------	---	------

๔. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

จำนวน	๑	หน้า
-------	---	------

ซึ่งได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเมื่อประกาศประกวดราคาผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอซื้อแบบรูปรายการพร้อมเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลังมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ๔๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐ หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๘ ๔๕๘๕ - ๗ ต่อ ๒๑๓๐ - ๒๑๓๖ และ ๐ ๒๘๘๘ ๕๐๕๓ ในวันและเวลาราชการ

หมายเหตุ การอนุมัติผลการจัดจ้างรายการนี้จะมีผลสมบูรณ์เมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน สิงหาคม - กันยายน ๒๕๕๕

๖. ระยะเวลา...

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เลขที่ ๔๖ หมู่ ๓ ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐
- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการ และส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน (สองร้อยสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง ๓๕% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- นำเสนอแผนงานต่อเติมอาคารบริหารธุรกิจ งานรื้อถอน งานโครงสร้างหลังคา โครงสร้างหลังคาทั้งหมด (แป จันทัน และดั่งเหล็ก) ทาสีโครงสร้าง พร้อมทั้งประกอบติดตั้งโครงหลังคา มุงหลังคา Metal sheet พ่นฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา ทำความสะอาดพื้นอาคารส่วนที่มุงหลังคาทั้งหมด ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๓๐% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่ออิฐ ฉาบปูนภายในและภายนอก ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ยกเว้นงานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมและผนังเวที) งานฝ้าเพดานภายใน งานพื้นปูกระเบื้อง งานโครงสร้างเวที งานทำความสะอาดผนังภายนอกอาคาร ทาสีรองพื้นปูนเก่าและสีจริง ชั้น ๖, ๕ และชั้น ๔ ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๓๕% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งงานบานประตูไม้และงานวงกบประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมทั้งหมด งานผนังไม้อัด อเนกประสงค์ งานผนังเวที งานตกแต่งเวที งานฝ้าเพดานภายนอก รางน้ำ งานทำความสะอาดผนังภายนอกอาคาร ทาสีรองพื้นปูนเก่าและสีจริง ชั้น ๓, ๒ และชั้น ๑ งานไฟฟ้าแสงสว่าง งานท่อระบายน้ำหลังคา ทำความสะอาดบันไดหนีไฟทั้ง ๒ ด้าน และบริเวณงานก่อสร้างตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- ราคากลาง จำนวนเงิน ๕,๒๑๕,๓๕๔.๔๘ บาท (ห้าล้านสองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยห้าสิบสี่บาทสี่สิบแปดสตางค์)
- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยใช้เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๓. โทรศัพท์ ๐-๒๘๘๙-๔๕๘๕ – ๗ ต่อ ๒๑๓๐-๒๑๓๖

๔. โทรสาร ๐-๒๘๘๙-๕๐๕๓

๕. ทางเว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th

๖. E-Mail gprocurement@rmutr.ac.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ผศ.จุฬาลักษณ์ ไพบูลย์ฟุ้งเฟื่อง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ผศ.สมชาย รัตนปริญญา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายเสาวณิต ทองมี)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางสาววราภรณ์ คงเจริญ)