

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานก่อสร้างโรงอาหาร ศาลา (ส่วนที่ ๒) ๑ แห่ง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากงานก่อสร้างโรงอาหาร ศาลา (ส่วนที่ ๑) ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ แต่ยังขาดงานระบบที่จำเป็น ประกอบด้วย ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์และทีวี ระบบ CCTV ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ ระบบปรับอากาศ และระบบเชื่อมต่อระบบต่าง ๆ กับงานระบบเดิมของมหาวิทยาลัยฯ ดังนั้น มหาวิทยาลัยฯ จึงจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อให้พื้นที่โรงอาหาร ศาลา ใช้ประโยชน์ได้เต็มประสิทธิภาพและมีองค์ประกอบใช้สอยครบถ้วนและเหมาะสมในการใช้งาน

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการในขั้นตอนของการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และพร้อมจะดำเนินการประกวดราคาจ้างงานก่อสร้างโรงอาหาร ศาลา (ส่วนที่ ๒) ๑ แห่ง ให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ได้อาคารโรงอาหาร ศาลา มีองค์ประกอบในการใช้สอยครบถ้วนและเหมาะสมในการใช้งาน

๒.๒ เพื่อให้ได้อาคารโรงอาหาร ศาลา ที่เป็นประโยชน์ต่อบุคลากรและนักศึกษาในมหาวิทยาลัยฯ

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานก่อสร้างโรงอาหาร ศาลา (ส่วนที่ ๒) ๑ แห่ง มีการแข่งขันกันอย่างกว้างขวาง มีความยุติธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ ของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์...

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทอาคารสาธารณะ โดยประกอบด้วย งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และงานอื่น ๆ หรือ ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า **๒,๙๘๘,๕๐๐ บาท (สองล้านเก้าแสนแปดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)** และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น ก่อสร้างในประเทศไทยและเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จใน ช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องแนบแบบแสดงการลงทะเบียนจากระบบ e-GP ของกรมบัญชีกลาง มาให้ตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๓.๙ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก จำนวน ๑ คน และผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ คน และภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรม ไฟฟ้า จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของสถาปนิกและวิศวกร ที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิก/สถาปนิกประจำของ นิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ๆ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานก่อสร้าง โดยประกอบด้วย งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และงานอื่น ๆ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๒๒ ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๒ จำนวน ๖๑ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน ๔๑ แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน ๑๙ แผ่น
- แบบอื่น ๆ (ปก)	จำนวน ๑ แผ่น

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก), แบบ ปร.๕ (ข),
แบบ ปร.๔)

จำนวน ๑๘ แผ่น

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

จำนวน ๑ แผ่น

๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)

จำนวน ๗๐ หน้า

ซึ่งได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเมื่อประกาศประกวดราคาผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอซื้อแบบรูปรายการพร้อมเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลังมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ๙๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐ หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๙ ๔๕๘๕ - ๗ ต่อ ๒๑๓๐ - ๒๑๓๖ และหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๙ ๕๐๕๓ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน พฤษภาคม - มิถุนายน ๒๕๕๗

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง บริเวณภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ เลขที่ ๙๖ หมู่ ๓ ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๑๓๐ วัน (หนึ่งร้อยสามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้.....๒๐.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐและพื้นไม้, งานเทคอนกรีตเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าและติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำทั้งหมด, งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป, งานเชื่อมต่อระบบประปาติดตั้งมาตรวัดน้ำ, งานเชื่อมเหล็กคาน-ตง ชั้นที่ ๑ พร้อมทั้งกรุพื้นไม้สำเร็จรูป, งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้-กระเบื้องเซรามิค, งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน.....๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้.....๓๐.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งฝ้าบานบังแสงและฟิล์มกรองแสง, งานผนังไม้ MDF ปิดผิวลามิเนต, งานราวจับสแตนเลส, งานกันสาดหลังคาโพลีคาร์บอเนต, งานติดตั้งประตูไม้และประตูลูมิเนียมกรอบชุด, งานติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน.....๖๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้.....๓๐.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ, งานติดตั้งพัดลมดูดอากาศ, งานเคาน์เตอร์ติดตาย, งานเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าสายเมนและตู้ควบคุม, งานติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไฟกริ่ง, งานติดตั้งระบบโทรศัพท์และ TV, งานติดตั้งระบบ CCTV, งานติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, งานติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน.....๙๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินให้.....๒๐.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งป้ายตัวอักษร, งานตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและประปา, งานทดสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, งานทดสอบระบบโทรศัพท์และ TV, งานทดสอบระบบ CCTV, งานทดสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, งานทดสอบระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์, พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบให้สามารถใช้งานได้ แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน.....๑๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๕,๙๗๗,๐๐๐ บาท (ห้าล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
- ราคาผลงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๕,๕๙๓,๐๕๙.๕๙ บาท (ห้าล้านห้าแสนเก้าหมื่นสามพันห้าสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)
- ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๓. โทรศัพท์ ๐-๒๔๔๑-๖๐๒๗-๘, ๐-๒๔๔๑-๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๐-๒๑๓๖

๔. โทรสาร ๐-๒๘๘๙-๕๐๕๓

๕. ทางเว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th

๖. E-Mail gprocurement@rmutr.ac.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ผศ.จุฬาลักษณ์ ไพบูลย์ฟุ้งเฟื่อง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเสาวณิต ทองมี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายพีระพงษ์ เพ็ชรพันธุ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววรารมณ คงเจริญ)