

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงห้องประชุมอาคารจุฑาธุช (อาคาร ๔) แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร
จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑ แห่ง ของวิทยาลัยเพาะช่าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากอาคารจุฑาธุชเป็นอาคารที่ก่อสร้างมาเป็นระยะเวลากว่า ๒๕ ปี รูปแบบอาคารเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ๖ ชั้น ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในกิจกรรมการเรียนการสอน มีห้องประชุมของหน่วยงาน ห้องทำงานของเจ้าหน้าที่ ครู-อาจารย์ และห้องปฏิบัติการด้านคอมพิวเตอร์ ด้วยระยะเวลาการใช้งานมานาน สภาพของอาคารทรุดโทรม อุปกรณ์เสื่อมคุณภาพตามอายุการใช้งานมาเป็นลำดับ ประกอบกับปัจจุบันวิทยาลัยเพาะช่างมีบุคลากรและนักศึกษาที่เพิ่มขึ้น แต่พื้นที่ใช้สอยค่อนข้างจำกัด ทำให้การใช้สอยพื้นที่ของอาคารไม่เพียงพอต่อการใช้งาน จึงได้มีการปรับปรุงห้องประชุมดังกล่าว ซึ่งการปรับปรุงห้องประชุมอาคารจุฑาธุชโดยใช้พื้นที่เดิมและขยายพื้นที่เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง เพื่อให้เพียงพอและสอดคล้องกับการใช้งานที่เหมาะสม รองรับการทำงานของวิทยาลัยเพาะช่าง

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการในขั้นตอนของการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และพร้อมจะดำเนินการประกวดราคาจ้างสำหรับงานปรับปรุงห้องประชุมอาคารจุฑาธุช (อาคาร ๔) แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑ แห่ง ของวิทยาลัยเพาะช่าง ให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเพิ่มพื้นที่ห้องประชุมสำหรับบุคลากรในวิทยาลัยเพาะช่างให้เพียงพอต่อการใช้งานซึ่งมีอยู่อย่างจำกัด

๒.๒ เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อภารกิจอื่นๆ ของบุคลากรทางการศึกษา สร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานปรับปรุงห้องประชุมอาคารจุฑาธุช (อาคาร ๔) แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑ แห่ง ของวิทยาลัยเพาะช่าง มีการแข่งขันกันอย่างกว้างขวาง มีความยุติธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ ของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น ก่อสร้างในประเทศไทยและเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องแนบบแบบแสดงการลงทะเบียนจากระบบ e-GP ของกรมบัญชีกลาง มาให้ตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๓.๙ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่า ภาควิชาสถาปัตย์ สถาปัตย์กรรมหลัก จำนวน ๑ คน หรือ วิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่า ภาควิชาวิศวกรรม สาขา วิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของสถาปนิกหรือวิศวกร ที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิกหรือวิศวกร ประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ๆ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานปรับปรุงห้องประชุมอาคารจุฑาธุช (อาคาร ๔) ของวิทยาลัยเพาะช่าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๒ จำนวน ๑๖ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๑๒	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	๓	แผ่น
- แบบอื่น ๆ (ปก)	จำนวน	๑	แผ่น

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก), แบบ ปร.๕ (ข),

แบบ ปร.๔)	จำนวน	๔	แผ่น
-----------	-------	---	------

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

จำนวน	๑	แผ่น
-------	---	------

๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)

จำนวน	๗๐	หน้า
-------	----	------

ซึ่งได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเมื่อประกาศประกวดราคาผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอซื้อแบบรูปรายการพร้อมเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ๙๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖ และหมายเลข ๐ ๒๘๘๙ ๕๐๕๓ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน ตุลาคม – พฤศจิกายน ๒๕๕๗

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาลัยเพาะช่าง ถนนตรีเพชร แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๑ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดเดียว) จะจ่ายเงินให้.....๑๐๐.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เสนอแผนงานการปรับปรุง ทำการรื้อถอนฝ้าเพดาน ผนัง วัสดุผิวพื้น และส่วนอื่นๆ ตามที่กำหนด ประกอบติดตั้งฝ้าเพดาน ผนัง งานไฟฟ้า งานทาสี งานผิวพื้น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เครื่องโปรเจคเตอร์ ลำโพง ฝ้าบาน จัดหาครุภัณฑ์ และอื่นๆ ตามแบบรูปรายการทั้งหมด ทดสอบระบบไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ทำความสะอาดบริเวณที่ทำการปรับปรุง รื้อถอนและขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกนอกพื้นที่ แล้วเสร็จภายใน.....๙๐.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๑,๕๙๐,๕๔๙.๗๒ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นห้าร้อยสี่สิบเก้าบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)
- ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๓. โทรศัพท์ ๐-๒๔๔๑-๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖

๔. โทรสาร ๐-๒๔๔๑-๕๐๕๓

๕. ทางเว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th

๖. E-Mail gprocurement@rmutr.ac.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายเสาวณิต ทองมี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ผศ.สมชาย รัตน์ปริญญา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเร็กซ์ศักดิ์ เพชรหัสตระกูล)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายนิรัตน์ สิงห์นุ้ย)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววราภรณ์ คงเจริญ)