

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงและซ่อมแซม ชั้น ๙ ตึกคณะวิศวกรรมศาสตร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ รายการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยสาขาวิชาวิศวกรรมโทรคมนาคมตั้งอยู่ชั้น ๙ ตึกคณะวิศวกรรมศาสตร์ ไม่ได้รับการปรับปรุงและซ่อมตลอดการใช้งานมาเป็นเวลา ๑๐ ปีที่ผ่านมา ส่งผลทำให้บางพื้นที่เกิดการชำรุดและเสียหาย เช่น การแตกร้าว การรื้อซ่อม และการก่อให้เกิดอันตรายแก่บุคลากร นักศึกษา และบุคคลที่เข้ามาเยี่ยมชมในคณะฯ นอกจากนี้สาขาวิชาวิศวกรรมโทรคมนาคม มีความต้องการเปิดศูนย์บริการวิชาการและศูนย์การเรียนรู้ทางด้านเมืองอัจฉริยะ (Smart cities) รวมถึงการจัดตั้งชมรมไอโอที (IoT) สำหรับในอนาคตทางสาขาวิชามีความต้องการและผลักดันการนำเทคโนโลยีและระบบสื่อสารต่างๆ ก่อให้เกิดเป็นมหาวิทยาลัยอัจฉริยะ (Smart university) หรือมหาวิทยาลัยแห่งเทคโนโลยี จากแนวคิดและแผนต่างๆ จึงต้องมีการปรับปรุงและซ่อมแซม รวมถึงการปกป้องครุภัณฑ์จำพวกอิเล็กทรอนิกส์ให้ปลอดภัยจากความชื้นและน้ำที่รั่วจากตาดฟ้าชั้น ๑๐

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ให้มีสภาพที่พร้อมการเรียนการสอน ป้องกันอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร ป้องกันอุบัติเหตุ

๒.๒ เพื่อปกป้องครุภัณฑ์ให้มีความปลอดภัยจากน้ำ ละอองน้ำ ละอองฝุ่น ที่เป็นอันตรายต่ออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์

๒.๓ ปรับปรุงและซ่อมแซมเพื่อให้เกิดความพร้อมสำหรับการเปิดศูนย์บริการวิชาการและศูนย์การเรียนรู้ทางด้านเมืองอัจฉริยะ

๒.๔ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานปรับปรุงและซ่อมแซม ชั้น ๙ ตึกคณะวิศวกรรมศาสตร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ รายการ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ลดปัญหาการทุจริตคอร์รัปชันในกระบวนการจัดจ้างและมีมาตรฐานเดียวกัน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๗๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ซึ่งสัญญาางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดี่ยวเท่านั้น และในการยื่นเสนอผลงานผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเสนอสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมสำเนาคู่สัญญา และสำเนาบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (BOQ.) ของงานตามหนังสือรับรองผลงาน พร้อมทั้งรับรองรองสำเนาถูกต้อง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสัญญาคู่สัญญา และบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q.) ฉบับจริง ตามผลงานที่ยื่นเสนอในข้อ ๑๐. มาให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ตรวจสอบ ภายใน ๑ วันทำการนับถัดจากวันเสนอราคา (วันทำการรุ่งขึ้น)

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน ปรับปรุงและซ่อมแซม ชั้น ๙ ตึกคณะวิศวกรรมศาสตร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ รายการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๓ จำนวน ๓๔ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๒๒	แผ่น
- แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	-	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	๑๑	แผ่น
- แบบสุขาภิบาล	จำนวน	-	แผ่น
- แบบอื่นๆ (ปก)	จำนวน	๑	แผ่น

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก), แบบ ปร.๕ (ข) และแบบ ปร.๔	จำนวน	๑๖	แผ่น
๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน (๖ งวด)	จำนวน	๑	แผ่น
๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)	จำนวน	๗๐	หน้า

ซึ่งเมื่อประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th> และ www.rmutr.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามรายละเอียดได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๖ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้.....๑๕.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานรื้อถอนทั้งหมด, งานรื้อถอนอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าเดิม, สํารวจงานระบบสุขาภิบาลพร้อมรื้อถอนท่อระบบสุขาภิบาลเดิม, งานสำรวจและซ่อมแซมรอยรั่วและน้ำรั่วซึมบริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. หลังคาเมทัลชีทและรางรับน้ำฝนเดิม

แล้วเสร็จภายใน๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้.....๑๕.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล, งานซ่อมแซมรอยรั่วผนังเดิม, งานติดตั้งผนังก่ออิฐฉาบปูนทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน๖๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้.....๑๕.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน, งานติดตั้งระบบไฟฟ้าพร้อมดวงโคม, งานติดตั้งประตู-หน้าต่างและซีลยางขอบประตู-หน้าต่างเดิมทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน๙๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้.....๑๕.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานพื้น ชั้น ๙, งานติดตั้งราวกันตกเหล็ก, งานทาสีทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน๑๒๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้.....๑๕.....% ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานเตรียมผิวพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล. พร้อมติดตั้งพื้นระบบกันซึม, งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ประกอบทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน๑๕๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้.....๒๕.....% ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งป้ายห้อง, ป้ายสาขา และป้ายอาคาร, งานจัดวางโต๊ะม้านั่ง, งานติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมด, งานทดสอบระบบไฟฟ้า และงานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการทั้งหมด พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องออกนอกพื้นที่ และจัดทำแบบ As-Built Drawing (แบบพิมพ์ขาวและบันทึกข้อมูลลงใน CD จำนวน ๓ ชุด)

แล้วเสร็จภายใน๑๘๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๓,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน)

- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๓,๔๙๙,๙๗๙.๔๗ บาท (สามล้านสี่แสนเก้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์)

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาของงานนี้ ได้ที่

๑. ทางจดหมายลงทะเบียน (ทางไปรษณีย์)

ส่งถึง

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางโทรสาร

๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๗๕๔

๓. ทาง E-Mail

gprocurement@rmutr.ac.th

สามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่

๑. ทางโทรศัพท์

๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖

๒. ทางเว็บไซต์

<http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th

