

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรมและอุตสาหกรรมเทคโนโลยีชั้น ๗ และชั้น ๘  
ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ รายการ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

### ๑. ความเป็นมา

เนื่องจากน้ำฝนรั่วไหลเข้าสู่ห้องปฏิบัติงาน ส่งผลให้สามารถใช้งานในช่วงดังกล่าว ประกอบกับ  
ฝ้าเพดานชำรุดเสียหาย อาจส่งผลทำให้เกิดอันตรายต่อครุภัณฑ์และผู้ปฏิบัติงานได้

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรมและอุตสาหกรรมเทคโนโลยี ชั้น ๗  
และชั้น ๘ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒ เพื่อให้สามารถใช้อาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อ  
ผู้ปฏิบัติงานได้

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานปรับปรุงอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรมและ  
อุตสาหกรรมเทคโนโลยี ชั้น ๗ และชั้น ๘ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ รายการ  
เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ลดปัญหาการทุจริตคอร์รัปชันในกระบวนการจัดจ้างและมี  
มาตรฐานเดียวกัน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ  
พ.ศ.๒๕๖๐

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว  
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ  
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน  
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ  
การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย  
เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ  
ขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล  
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และในการยื่นเสนอผลงานผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเสนอสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมสำเนาคู่สัญญา และสำเนาบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (BOQ.) ของงานตามหนังสือรับรองผลงาน พร้อมทั้งรับรองรองสำเนาถูกต้อง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสัญญาคู่สัญญา และบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q.) ฉบับจริง ตามผลงานที่ยื่นเสนอในข้อ ๑๐. มาให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ตรวจสอบ ภายใน ๑ วันทำการนับถัดจากวันเสนอราคา (วันทำการรุ่งขึ้น)

#### ๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน ปรับปรุงอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรมและอุตสาหกรรมเทคโนโลยี ชั้น ๗ และชั้น ๘ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ รายการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๓ จำนวน ๒๒ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๑๘	แผ่น
- แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	-	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	๓	แผ่น
- แบบสุขาภิบาล	จำนวน	-	แผ่น
- แบบอื่นๆ (ปก)	จำนวน	๑	แผ่น

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก),

แบบ ปร.๕ (ข) และแบบ ปร.๔

	จำนวน	๘	แผ่น
--	-------	---	------

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน (๕ งวด)

	จำนวน	๑	แผ่น
--	-------	---	------

๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)

	จำนวน	๗๐	หน้า
--	-------	----	------

ซึ่งเมื่อประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th> และ [www.rmutr.ac.th](http://www.rmutr.ac.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามรายละเอียดได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖ ในวันและเวลาราชการ

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือนตุลาคม – พฤศจิกายน ๒๕๖๕

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๑๐๐ วัน (หนึ่งร้อยวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๕ งวด ดังนี้

**งวดที่ ๑** จะจ่ายเงินให้.....๑๘.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานรื้อถอนทั้งหมด, งานขุดลอกสีผนังเดิม, งานสำรวจรอยรั่วซึมของน้ำ แล้วเสร็จภายใน .....๒๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๒** จะจ่ายเงินให้.....๑๙.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานระบบไฟฟ้าและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ, งานติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด, งานติดตั้งผนังก่ออิฐฉาบปูน, งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง และอัดซิลิโคนซีลขอบกระจก แล้วเสร็จภายใน .....๔๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๓** จะจ่ายเงินให้.....๑๙.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งรางรับน้ำฝน, งานติดตั้งพื้นระบบกันซึม PU WATERPROOF, งานซ่อมแซมรอยรั่วบัวสำเร็จรูป, ผนังและพื้นชั้นดาดฟ้าและชั้นหลังคา แล้วเสร็จภายใน .....๖๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๔** จะจ่ายเงินให้.....๑๙.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้, งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จภายใน .....๘๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย)** จะจ่ายเงินให้.....๒๕.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานทำความสะอาด ROOF DRAIN และ FLOOR DRAIN งานเก็บรายละเอียดตามที่ระบุในแบบรูปรายการทั้งหมด ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างและโดยรอบ รื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว จัดทำแบบ AS-Built Drawing (แบบพิมพ์ขาวและบันทึกข้อมูลลงใน CD จำนวน ๓ ชุด) แล้วเสร็จภายใน .....๑๐๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)

- ราคาผลงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๑,๙๙๙,๘๐๙.๕๕ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยเก้าบาทห้าสิบห้าสตางค์)

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาของงานนี้ ได้ที่

๑. ทางจดหมายลงทะเบียน (ทางไปรษณีย์)

ส่งถึง

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางโทรสาร

๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๗๕๔

๓. ทาง E-Mail

[gprocurement@rmutr.ac.th](mailto:gprocurement@rmutr.ac.th)

สามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่

๑. ทางโทรศัพท์

๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖

๒. ทางเว็บไซต์

<http://fis.rmutr.ac.th>, [www.rmutr.ac.th](http://www.rmutr.ac.th)