

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารคณะบริหารธุรกิจ ศาลายา จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 4 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดค่าก่อสร้าง	962,124.97	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	50,400.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง ราคากลาง	1,012,524.97	
		1,012,524.97	
ตัวอักษร	หนึ่งล้านหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยยี่สิบสี่บาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์		


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ขวัญชัย จันทนา)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(อาจารย์ชยพล ชุนทองนราพล)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวสุภัทรา นันดี)
กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลางหมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องกับ
โครงการ/งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก) แผ่นที่ 2

กลุ่มงาน อาคาร

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารคณะบริหารธุรกิจ ศาลายา จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม	736,245.00	1.3068	962,124.97	
		736,245.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้า 0 %				
	เงินหลักประกันผลงานหัก 5 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
รวมค่าก่อสร้าง				962,124.97	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 2,901 ตรม. เฉลี่ย 331.65 บาท/ตร.ม.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ขวัญชัย จันทนา)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(อาจารย์ชยพล ขุนทองนราพล)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวสุภัทรา นันต์)
กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องกับ
โครงการ/งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลาง

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

รายการ

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารคณะบริหารธุรกิจ ศาลายา จำนวน 1 งาน

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ราคากลาง 1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

- เนื่องจากพื้นที่ทำการปรับปรุงมีความสูง 36 ม. จึงจำเป็นต้องใช้นั่งร้านในการปรับปรุงเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		
1	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อตกลง	50,400.00	
	รวมค่าใช้จ่าย	50,400.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	50,400.00	

แบบ ประ.4 หน้าที่ 1

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน อาคาร

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารคณะบริหารธุรกิจ ศาลายา จำนวน 1 งาน

แบบเลขที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

คำนวณราคากลางโดย นางสาวณัฐพร คันทะประดิษฐ์

เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	ผนังเดิมภายนอก (กรวดล้าง,ทรายล้าง, กระเบื้องต่างๆ) ล้างและทำความสะอาด	170.00	ตร.ม.	-	-	10.00	1,700.00	1,700.00	
	ทาสีน้ำมันเหล็กกราวกันตก	75.00	ตร.ม.	58.00	4,350.00	35.00	2,625.00	6,975.00	
	สีน้ำอะคริลิคแท้ 100% ชนิดทาภายนอก	4,055.00	ตร.ม.	47.00	190,585.00	34.00	137,870.00	328,455.00	
	ชุดลอกสีเดิม	4,055.00	ตร.ม.	-	-	10.00	40,550.00	40,550.00	
	น้ำยารองพื้นปูนเก่า (18.925 ลิตร ต่อ 1 ถู)	4,055.00	ตร.ม.	40.00	162,200.00	25.00	101,375.00	263,575.00	
	ตาข่ายใยแก้ว Fiberglass	195.00	ตร.ม.	40.00	7,800.00	20.00	3,900.00	11,700.00	
	ปูนเกรต 20 กก. (0.11 ลบ.ม. ต่อ 1 ถู)	30.00	ถู	348.00	10,440.00	120.00	3,600.00	14,040.00	
	เชาะร่องระหว่างผนัง	290.00	ม.	35.00	10,150.00	60.00	17,400.00	27,550.00	
	ซีเมนต์ทากันซึมชนิดยืดหยุ่น 20 กก. (ส่วนผสมเดียว)	10.00	ถู	2,270.00	22,700.00	500.00	5,000.00	27,700.00	20 ตร.ม./ถู
	ทำความสะอาดบ่อน้ำใต้ตึก	1.00	งาน	-	-	14,000.00	14,000.00	14,000.00	
	รวมงาน				408,225.00		328,020.00	736,245.00	

แบบ ประ.4 หน้าที่ 2

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน อาคาร

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารคณะบริหารธุรกิจ ศาลายา จำนวน 1 งาน

แบบเลขที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

คำนวณราคากลางโดย นางสาวณัฐพร คันทะประดิษฐ์

เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
2	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อตกลง								
	ค่าเช่านั่งร้าน	20.00	วัน	2,520.00	50,400.00		-	50,400.00	
	นั่งร้านจากพื้นถึงระดับพื้นแท่งค้ำน้ำ สูง 30 ม. กว้าง 50 ม.								
หมายเหตุ : วิธีคิดค่าเช่านั่งร้าน จำนวนชั้น = ความสูงตึก ÷ ความสูงนั่งร้าน 1.7 ม. จำนวนแถว = พื้นที่ปรับปรุง ÷ ความยาวนั่งร้าน 1.8 ม. ค่าเช่านั่งร้าน = จำนวนชั้น x จำนวนแถว x ค่าเช่า 5 บาทต่อวันต่อชุด 3.1.1 นั่งร้านจากพื้นถึงฝ้าหลุมดูอากาศ = [(30.00÷1.70) x (50.00÷1.80) x 5 บาทต่อวัน = 18 ชั้น x 28 แถว x 5 บาท = 2520 บาทต่อวัน									
	รวมงาน				-		-	50,400.00	