

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ปรับปรุงอาคารปฏิบัติการศูนย์ออกแบบผลิตภัณฑ์
ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๑ รายการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยอาคารปฏิบัติการศูนย์ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มีลักษณะเป็นอาคาร ๒ ชั้น ปัจจุบันมีอายุการใช้งาน ๒๕ ปี มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๔๐๐ ตารางเมตร จึงทำให้มีการชำรุดเสื่อมโทรมตามสภาพการใช้งาน อีกทั้งภายในไม่มีห้องพักอาจารย์ประจำศูนย์ และห้องเก็บผลงานนักศึกษา และเทคโนโลยีสมัยใหม่ที่ใช้ในการออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มีความหลากหลายขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงศูนย์ออกแบบผลิตภัณฑ์เพื่อให้สอดคล้องกับเทคโนโลยีในอนาคต

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้งานในปัจจุบัน
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุงอาคารปฏิบัติการศูนย์ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ให้พร้อมกับการใช้งาน
- ๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานปรับปรุงอาคารปฏิบัติการศูนย์ออกแบบผลิตภัณฑ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๑ รายการ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ลดปัญหาการทุจริตคอร์รัปชันในกระบวนการจัดจ้างและมีความมาตรฐานเดียวกัน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....-..... ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๗๔๙,๗๑๒ บาท (สามล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยสิบสองบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันนั้น และในการยื่นเสนอผลงานผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเสนอสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมสำเนาคู่สัญญา และสำเนาบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (BOQ.) ของงานตามหนังสือรับรองผลงาน พร้อมทั้งรับรองรองสำเนาถูกต้อง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเสนอหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ คน และ สถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขา สถาปัตยกรรมหลัก จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้างตลอดโครงการ และหนังสือรับรองการเป็นสถาปนิกและวิศวกรประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจนิติบุคคลนั้นๆ

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสัญญาคู่สัญญา และบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q.) ฉบับจริง ตามผลงานที่ยื่นเสนอในข้อ ๑๑. มาให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ตรวจสอบ ภายใน ๑ วันทำการนับถัดจากวันเสนอราคา (วันทำการรุ่งขึ้น)

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานปรับปรุงอาคารปฏิบัติการศูนย์ออกแบบผลิตภัณฑ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๓ จำนวน ๕๐ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๒๗	แผ่น
- แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	๑	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	๑๑	แผ่น
- แบบสุขาภิบาล-ประปา	จำนวน	๑๐	แผ่น
- แบบอื่นๆ (ปก)	จำนวน	๑	แผ่น

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก),

แบบ ปร.๕ (ข) และแบบ ปร.๔

จำนวน	๓๐	แผ่น
-------	----	------

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน (๕ งวด)

จำนวน ๑ แผ่น

๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)

จำนวน ๗๐ หน้า

ซึ่งเมื่อประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th> และ www.rmutr.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามรายละเอียดได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือนพฤษภาคม – มิถุนายน ๒๕๖๒

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ เลขที่ ๙๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภупทุมธานี จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้.....๑๐.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานกันเขตพื้นที่ก่อสร้าง เสนอแผนงานก่อสร้าง งานขนย้ายเครื่องจักร งานรื้อถอนตามแบบรูปรายการ งานสำรวจโครงสร้าง และงานระบบต่างๆ บริเวณโดยรอบอาคาร พร้อมวางท่อระบบประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จภายใน๓๐.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้.....๒๐.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานประกอบติดตั้งโครงสร้างเหล็กรับผนังห้องน้ำ และโครงหลังคาเหล็ก CANOPY งานก่อฉาบผนังอิฐมวลเบา งานผนังอิฐก่อโชว์แนว งานประกอบติดตั้งผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด งานประกอบติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ งานปรับระดับพื้นคอนกรีต ผสมน้ำยากันซึม งานประกอบติดตั้งพัดลมลูกหมุนบนหลังคา แล้วเสร็จภายใน๙๐.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้.....๒๐.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานประกอบติดตั้งผนัง และฝ้าเพดานอลูมิเนียมคอมโพสิต ประกอบและติดตั้งฝ้าเพดานอลูมิเนียม ฝ้าเพดานแผ่นอะคริลิก งานปรับผิวพื้นคอนกรีต ขัดหยาบงานติดตั้งพื้น EPOXY SELF LEVELING หนาไม่น้อยกว่า ๒ มม. งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ งานปูกระเบื้องพอร์ซเลน และวัสดุปูพื้น ผนัง ทั้งหมดตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จภายใน๑๒๐.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้.....๒๐.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานเดินท่อร้อยสายไฟงานระบบไฟฟ้า งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าเดิม งานติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้า เต้ารับไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด งานประกอบและติดตั้งประตู หน้าต่าง งานติดตั้งบัว GRC สำเร็จรูป งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม งานประกอบและติดตั้งสุขภัณฑ์ พร้อมงานระบบสุขาภิบาลทั้งหมด แล้วเสร็จภายใน๑๕๐.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้.....๓๐.....% ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานทาสีรองพื้น ทาสีอะคริลิกแท้ ๑๐๐ % งานติดตั้งป้ายตัวอักษร ทำด้วยวัสดุสแตนเลส HL งานจัดหา
ครุภัณฑ์ประกอบอาคารทั้งหมด งานทดสอบระบบประปาสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้า จัดทำแบบ AS-Built
Drawing ส่งมอบกุญแจ MASTER KEY จัดทำงานเก็บอื่นๆทั้งหมดตามแบบรูปรายการทั้งหมด ขนย้ายวัสดุ
อุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องออกนอกพื้นที่ พร้อมทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ พร้อมส่งมอบงาน
แล้วเสร็จภายใน๑๘๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๗,๕๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน)

- ราคาผลงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๗,๔๙๙,๔๒๓.๙๙ บาท (เจ็ดล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยยี่สิบเก้าสิบบาทถ้วน)

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถ

ส่งข้อเสนอแนะ วิจัยรณ หรือมืคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับร่างประกาศและร่างเอกสาร
ประกวดราคาของงานนี้ได้ที่

๑. ทางจดหมายลงทะเบียน (ทางไปรษณีย์)

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่

กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางโทรสาร ○ ๒๘๘๙ ๕๐๕๓

๓. ทาง E-Mail gprocurement@rmutr.ac.th

สามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

๑. ทางโทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖

๒. ทางเว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th