

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานระบบปรับอากาศอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรม ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๑ แห่ง ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรม ได้รับงบประมาณจัดสรรในการก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๕ จะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ แต่ยังไม่มียุทธศาสตร์ที่ใช้ภายในอาคารทำให้วิทยาลัย ๒ วิทยาลัยคือ วิทยาลัยพลังงานและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนรัตนโกสินทร์และวิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ ที่จะเข้าปฏิบัติงานไม่สามารถเข้าดำเนินการได้ทำให้เมื่อก่อสร้างเสร็จไม่สามารถใช้งานอาคารดังกล่าวได้เต็มพื้นที่และมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการในขั้นตอนของการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และพร้อมจะดำเนินการประกวดราคาจ้างงานระบบปรับอากาศอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรม ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๑ แห่ง ให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อรองรับการเรียนการสอนนักศึกษา ระดับปริญญาโท และปริญญาเอก ของวิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการและวิทยาลัยพลังงานและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนรัตนโกสินทร์

๒.๒ เพื่อให้วิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการและวิทยาลัยพลังงานและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนรัตนโกสินทร์ สามารถเข้าใช้อาคารได้

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานระบบปรับอากาศอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรม ๑ แห่ง มีการแข่งขันกันอย่างกว้างขวาง มีความยุติธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ ของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ประเภทอาคารสาธารณะ เป็นอาคารขนาดใหญ่ มีเนื้องานของระบบปรับอากาศ ในวงเงินไม่น้อยกว่า **๔,๙๕๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)** และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น ก่อสร้างในประเทศไทยและเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่น

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน, สำเนาสัญญาฉบับ และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง(BOQ.) ของผลงานที่นำมาเสนอ (พร้อมฉบับจริง) เพื่อให้คณะกรรมการประกวดราคาตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องแนบบแบบแสดงการลงทะเบียนจากระบบ e-GP ของกรมบัญชีกลาง มาให้ตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๓.๙ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่า ภาศีสถาปนิก สาขา สถาปัตยกรรมหลัก หรือ วิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่า ภาศิศิวกร สาขา วิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ คน และ วิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่า ภาศิศิวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน ๑ คน และ ภาศิศิวกร สาขา วิศวกรรมเครื่องกล จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของสถาปนิกและวิศวกรที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิก/วิศวกรประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ๆ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานปรับปรุงระบบปรับอากาศ อาคารสูง ๙ ชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๑ จำนวน ๓๘ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบระบบปรับอากาศ	จำนวน	๓๗	แผ่น
- แบบอื่น ๆ (ปก)	จำนวน	๑	แผ่น

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก), แบบ ปร.๕ (ข), แบบ ปร.๔)

จำนวน ๑๒ แผ่น

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

จำนวน ๑ แผ่น

๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)

จำนวน ๗๐ หน้า

ซึ่งได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเมื่อประกาศประกวดราคาผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอซื้อแบบรูปรายการพร้อมเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลังมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ๙๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐ หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖, ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๒๘ และหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๙ ๕๐๕๓ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน พฤษภาคม – มิถุนายน ๒๕๕๘

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ เลขที่ ๙๖ หมู่ ๓ ถนนพุทธมณฑล สาย ๕ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

กำหนด...

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้.....๒๕.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานเดินท่อน้ำยา ชั้น ๕, ๖, ๗, ๘ (พร้อมทดสอบระบบท่อ) งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๕, ๖, ๗, ๘ งานเดินท่อร้อยสายและร้อยสายควบคุม ชั้น ๕, ๖, ๗, ๘ งานเดินท่อร้อยสายและร้อยสายเมนไฟฟ้าสำหรับคอยล์เย็น ชั้น ๕, ๖, ๗, ๘

แล้วเสร็จภายใน.....๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้.....๒๕.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานเดินท่อน้ำยาชั้น ๒, ๓, ๔ (พร้อมทดสอบระบบท่อ) งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๒, ๓, ๔ งานเดินสายท่อร้อยสายและร้อยสายควบคุม ชั้น ๒, ๓, ๔ งานเดินท่อร้อยสายและร้อยสายเมนไฟฟ้าสำหรับคอยล์เย็น ชั้น ๒, ๓, ๔ แล้วเสร็จภายใน.....๖๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้.....๒๕.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานติดตั้งคอยล์เย็น ชั้น ๕, ๖ งานเดินเชื่อมระบบสำหรับคอยล์เย็น ชั้น ๕, ๖, ๗, ๘ งานติดตั้งคอยล์ร้อน ชั้นดาดฟ้า (สำหรับ ชั้น ๕, ๖) งานเดินท่อร้อยสายและร้อยสายเมนไฟฟ้าสำหรับคอยล์ร้อน งานเดินเชื่อมระบบทั้งหมด สำหรับเตรียมทดสอบระบบ

แล้วเสร็จภายใน.....๙๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้.....๒๕.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานเตรียมการทดสอบและทดสอบระบบ (Test run and Commissioning), Shop Drawing ส่งมอบงานและอบรมการใช้งาน (Handover) และงานเก็บอื่นๆ ตามแบบรูปรายการทำความสะอาดบริเวณ พร้อมขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกนอกบริเวณ

แล้วเสร็จภายใน.....๑๒๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๙,๙๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าล้านเก้าแสนบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๘,๖๖๔,๔๗๑.๖๐ บาท (แปดล้านหกแสนหกหมื่นสี่พันสี่ร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทหกสิบสตางค์)
- ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๓. โทรศัพท์ ๐-๒๔๔๑-๖๐๒๗-๘, ๐-๒๔๔๑-๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๐-๒๑๓๖

๔. โทรสาร ๐-๒๘๘๙-๕๐๕๓

๕. ทางเว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th

๖. E-Mail gprocurement@rmutr.ac.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายเสาวณิต ทองมี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายขวัญชัย จันทนา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายธนากร สุนทรวัฒน์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววรารักษ์ คงเจริญ)