

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานระบบปรับอากาศอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรม ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๑ แห่ง ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรม ได้รับงบประมาณจัดสรรในการก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๕ จะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ แต่ยังไม่มียุทธศาสตร์ที่ใช้ภายในอาคารทำให้วิทยาลัย ๒ วิทยาลัยคือ วิทยาลัยพลังงานและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนรัตนโกสินทร์และวิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ ที่จะเข้าปฏิบัติงานไม่สามารถเข้าดำเนินการได้ ทำให้เมื่อก่อสร้างเสร็จไม่สามารถใช้งานอาคารดังกล่าวได้เต็มพื้นที่และมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการในขั้นตอนของการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และพร้อมจะดำเนินการประกวดราคาจ้างงานระบบปรับอากาศอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรม ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๑ แห่ง ให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อรองรับการเรียนการสอนนักศึกษา ระดับปริญญาโท และปริญญาเอก ของวิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการและวิทยาลัยพลังงานและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนรัตนโกสินทร์

๒.๒ เพื่อให้วิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการและวิทยาลัยพลังงานและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนรัตนโกสินทร์ สามารถเข้าใช้อาคารได้

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานระบบปรับอากาศอาคารอนุรักษ์พลังงานปฏิบัติการนวัตกรรม ๑ แห่ง มีการแข่งขันกันอย่างกว้างขวาง มีความยุติธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ ของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานการติดตั้งระบบปรับอากาศขนาดใหญ่ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๕๕๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น ก่อสร้างในประเทศไทยและเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วง

ที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนา หนังสือรับรองผลงาน, สำเนาสัญญาฉบับ, บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง (BOQ.) หรือ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) ของผลงานที่นำมาเสนอ (พร้อมฉบับจริง) เพื่อให้ คณะกรรมการประกวดราคาตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องแนบบแบบแสดงการลงทะเบียนจากระบบ e-GP ของกรมบัญชีกลาง มาให้ตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่ เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๓.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาต ให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน ๑ คน และ ภาควิศวกร สาขา วิศวกรรมเครื่องกล จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมงาน พร้อมทั้งหนังสือรับรองของวิศวกรที่ จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการ และใบรับรองการเป็นวิศวกรประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรอง โดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นๆ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานปรับปรุงระบบปรับอากาศ อาคารสูง ๙ ชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๑ จำนวน ๓๘ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบระบบปรับอากาศ	จำนวน	๓๗	แผ่น
- แบบอื่น ๆ (ปก)	จำนวน	๑	แผ่น

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก), แบบ ปร.๕ (ข),
แบบ ปร.๔)

จำนวน ๑๒ แผ่น

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

จำนวน ๑ แผ่น

๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)

จำนวน ๗๐ หน้า

ซึ่งได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเมื่อประกาศประกวดราคาผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอซื้อ แบบรูปรายการพร้อมเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ๙๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐ หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๓๓๖, ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๒๘ และ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๙ ๕๐๕๓ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน พฤษภาคม – มิถุนายน ๒๕๕๘

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ เลขที่ ๙๖ หมู่ ๓ ถนนพุทธมณฑล สาย ๕ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

กำหนด...

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้.....๒๕.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานเดินท่อน้ำยา ชั้น ๕, ๖, ๗, ๘ (พร้อมทดสอบระบบท่อ) งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๕, ๖, ๗, ๘ งานเดินท่อร้อยสายและร้อยสายควบคุม ชั้น ๕, ๖, ๗, ๘ งานเดินท่อร้อยสายและร้อยสายเมนไฟฟ้าสำหรับคอยล์เย็น ชั้น ๕, ๖, ๗, ๘

แล้วเสร็จภายใน.....๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้.....๒๕.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานเดินท่อน้ำยาชั้น ๒, ๓, ๔ (พร้อมทดสอบระบบท่อ) งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๒, ๓, ๔ งานเดินสายท่อร้อยสายและร้อยสายควบคุม ชั้น ๒, ๓, ๔ งานเดินท่อร้อยสายและร้อยสายเมนไฟฟ้าสำหรับคอยล์เย็น ชั้น ๒, ๓, ๔ แล้วเสร็จภายใน.....๖๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้.....๒๕.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานติดตั้งคอยล์เย็น ชั้น ๕, ๖ งานเดินเชื่อมระบบสำหรับคอยล์เย็น ชั้น ๕, ๖, ๗, ๘ งานติดตั้งคอยล์ร้อน ชั้นดาดฟ้า (สำหรับ ชั้น ๕, ๖) งานเดินท่อร้อยสายและร้อยสายเมนไฟฟ้าสำหรับคอยล์ร้อน งานเดินเชื่อมระบบทั้งหมด สำหรับเตรียมทดสอบระบบ

แล้วเสร็จภายใน.....๙๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้.....๒๕.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งานเตรียมการทดสอบและทดสอบระบบ (Test run and Commissioning) และ Shop Drawing ส่งมอบงานและอบรมการใช้งาน (Handover) และงานเก็บอื่นๆ ตามแบบรูปรายการทำความสะอาดบริเวณ พร้อมขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกนอกบริเวณ

แล้วเสร็จภายใน.....๑๒๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๙,๙๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าล้านเก้าแสนบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๘,๖๖๔,๔๗๑.๖๐ บาท (แปดล้านหกแสนหกหมื่นสี่พันสี่ร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทหกสิบสตางค์)
- ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๓. โทรศัพท์ ๐-๒๔๔๑-๖๐๒๗-๘, ๐-๒๔๔๑-๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๐-๒๑๓๖

๔. โทรสาร ๐-๒๘๘๙-๕๐๕๓

๕. ทางเว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th

๖. E-Mail gprocurement@rmutr.ac.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายเสาวณิต ทองมี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายขวัญชัย จันทนา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายธนากร สุนทรวัฒน์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววรารักษ์ คงเจริญ)