

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการวิชาชีพเพื่อการจัดการทางอุตสาหกรรม
ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๑ แห่ง
ของคณะบริหารธุรกิจ ศาลายา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๑. ความเป็นมา

อาคารบริหารธุรกิจได้ก่อสร้างมาตั้งแต่ปี ๒๕๔๕ รองรับการผลิตนักศึกษากระบวนบริหารธุรกิจ จำนวน ๕ สาขาวิชา สามารถผลิตนักศึกษาได้ปีละไม่ต่ำกว่า ๒๗๐ คน ปัจจุบันมีนักศึกษาประมาณ ๑,๕๐๐ คน และคาดว่าจะเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ คน ภายในปี ๒๕๖๐ สืบเนื่องจากการใช้งานมานาน กอปรกับสภาพสภาพการเปลี่ยนแปลงด้านกายภาพทำให้อาคารมีความหนาแน่นค่อนข้างมาก ด้วยความตระหนักในการใช้งบประมาณแผ่นดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับความจำเป็นที่ต้องจัดการทรัพยากรรองรับการเปลี่ยนแปลงเข้าสู่ประชาคมอาเซียน (AEC) ในอนาคตอันใกล้ จึงจำเป็นต้องสร้างสภาพอาคารอาคารให้ดีและมีศักยภาพด้านการสนับสนุนสภาพแวดล้อมให้เกิดบรรยากาศแห่งการเรียนรู้การสอนที่มีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องขอให้มีการปรับปรุงอาคารโดยเน้นอุปกรณ์เครื่องใช้สนับสนุนดังกล่าว เพื่อการผลิตบัณฑิตให้มีคุณภาพพร้อมเข้าสู่ตลาดแรงงานที่มีการแข่งขันระดับสูงต่อไป

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการในขั้นตอนของการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และพร้อมจะดำเนินการประกวดราคาจ้างงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการวิชาชีพเพื่อการจัดการทางอุตสาหกรรม ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๑ แห่ง ของคณะบริหารธุรกิจ ศาลายา ให้แล้วเสร็จตามที่ได้วางแผนไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อการปรับปรุงอาคารรองรับการเรียนการสอนโดยเน้นการประหยัดงบประมาณของแผ่นดินสูงสุดตามนโยบายของรัฐบาล

๒.๒ เพื่อให้สภาพของอาคารมีประสิทธิภาพด้านสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงด้านกายภาพอย่างเหมาะสม

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการวิชาชีพเพื่อการจัดการทางอุตสาหกรรม ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๑ แห่ง ของคณะบริหารธุรกิจ ศาลายา มีการแข่งขันกันอย่างกว้างขวาง มีความยุติธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์...

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคา จ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๘ ของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๔๖๘,๓๕๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหก หมื่นแปดพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตาม กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น ก่อสร้างในประเทศไทยและเป็นผลงานที่ดำเนินการ แล้วเสร็จในช่วงที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน, สำเนาสัญญาฉบับ และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง (พร้อมฉบับจริง) ของผลงานที่นำมาเสนอเพื่อให้คณะกรรมการประกวดราคาตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอ ทางด้านเทคนิค

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องแนบบแบบแสดงการลงทะเบียนจากระบบ e-GP ของกรมบัญชีกลาง มาให้ตรวจสอบในวันยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๓.๙ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่า ภาควิชาสถาปัตย์ สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก จำนวน ๑ คน หรือ วิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่า ภาควิชาวิศวกร สาขาสถาปัตยกรรมโยธา จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของสถาปนิกหรือวิศวกรที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการ ก่อสร้าง และใบรับรองการเป็นสถาปนิกหรือวิศวกร ประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจของนิติ บุคคลนั้น ๆ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการวิชาชีพเพื่อการจัดการทางอุตสาหกรรม บริเวณชั้น ๕ อาคารคณะบริหารธุรกิจ ศาลายา โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๑ จำนวน ๒๗ แผ่น ประกอบด้วย

- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๒๒	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	๔	แผ่น
- แบบอื่น ๆ (ปก)	จำนวน	๑	แผ่น

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก), แบบ ปร.๕ (ข),
แบบ ปร.๔)

จำนวน ๙ แผ่น

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน

จำนวน ๒ แผ่น

๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)

จำนวน ๗๐ หน้า

ซึ่งได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเมื่อประกาศประกวดราคาผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอซื้อแบบรูปรายการพร้อมเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวได้ที่ ฝ่ายพัสดุ กองคลังมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ๙๖ หมู่ ๓ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐ หรือสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๐ และ ๒๑๓๖ และหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๙ ๕๐๕๓ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือน พฤศจิกายน – ธันวาคม ๒๕๕๗

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ คณะบริหารธุรกิจ ศาลายา เลขที่ ๙๖ หมู่ ๓ ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๑๓๕ วัน (หนึ่งร้อยสามสิบห้าวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้.....๒๐.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ.....

- งานรื้อถอนพื้นเดิม, งานรื้อถอนระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, งานรื้อถอนที่ระบุในแบบรูปรายการ, งานเทคอนกรีตปรับระดับพื้น แล้วเสร็จ.....

แล้วเสร็จภายใน.....๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้.....๓๐.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ.....

- งานพื้นที่ทั้งหมด, บัวเชิงผนัง, งานก่ออิฐฉาบปูนผนัง, งานทาสีอะครีลิค ๑๐๐ %, งานผนังยิปซัมบอร์ดทั้งหมด, งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทั้งหมด แล้วเสร็จ.....

แล้วเสร็จภายใน.....๘๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้.....๓๐.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ.....

- งานจัดทำและติดตั้งประตู-หน้าต่าง, งานติดตั้งโครงเหล็กปิดด้วยระแนงไม้และงานหลังคา, งานระบบไฟฟ้าส่องสว่างพร้อมอุปกรณ์, งานติดตั้งชุดเตารับเตาเสียบ, งานติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์, งานติดตั้งเครื่องฉายโปรเจกเตอร์, งานติดตั้งกล่องวงจรปิดพร้อมระบบ, งานติดตั้งชุดจอมอนิเตอร์ไฟฟ้า และเดินสายงานระบบต่าง ๆ ตามที่ระบุในแบบรูปรายการทั้งหมด แล้วเสร็จ.....

แล้วเสร็จภายใน.....๑๑๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้.....๒๐.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ.....

- จัดส่งและติดตั้งพร้อมทั้งทดสอบระบบ งานระบบเครื่องปรับอากาศ, งานเครื่องคอมพิวเตอร์, ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) พร้อมแผ่นซีดีรอมชุดติดตั้ง, ชุดโต๊ะคอมพิวเตอร์พร้อมเก้าอี้ งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการทั้งหมด ทำความสะอาดบริเวณที่ปรับปรุงพร้อมขนย้ายอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกนอกพื้นที่ แล้วเสร็จ.....

แล้วเสร็จภายใน.....๑๓๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๒,๙๓๖,๗๐๐ บาท (สองล้านเก้าแสนสามหมื่นหกพันเจ็ดร้อย บาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒,๘๔๗,๐๑๓.๔๑ บาท (สองล้านแปดแสนสี่หมื่นเจ็ดพัน สิบสามบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์)
- ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคา ครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

ฝ่ายพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
กองคลัง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๓. โทรศัพท์ ๐-๒๔๔๑-๖๐๒๗-๘, ๐-๒๔๔๑-๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๐-๒๑๓๖
๔. โทรสาร ๐-๒๘๘๙-๕๐๕๓
๕. ทางเว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th
๖. E-Mail gprocurement@rmutr.ac.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายเสาวณิต ทองมี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ผศ.สมชาย รัตน์ปริญญา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวสุภัทรา นันดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววรารักษ์ คงเจริญ)