

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา
ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ รายการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา ได้เปิดใช้งานมาเป็นเวลาเกือบร่วม ๒๐ ปี โดยเป็นอาคารที่ใช้เป็นสถานที่เรียนรวมของนักศึกษาจากทุกคณะในหมวดวิชาศึกษาทั่วไป ซึ่งที่ผ่านมาได้มีการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นสถานที่ที่ใช้ถ่ายทอดความรู้และทำประโยชน์ให้แก่นักศึกษาทั้งหมดในมหาวิทยาลัย ได้แก่ คณะวิศวกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะบริหารธุรกิจ และคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี จากการสำรวจพบว่าปัจจุบันปัจจุบันอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา มีสภาพเสื่อมทรุดโทรมตามสภาพการใช้งานและตามกาลเวลาจำนวนหลายจุดด้วยกัน ทำให้การใช้งานอาคารไม่เต็มประสิทธิภาพเหมือนเดิม โดยมีสภาพสีภายในและภายนอกชำรุด สภาพห้องน้ำและอุปกรณ์ภายในเสียหาย ประตูทางขึ้นบันไดชำรุดใช้การไม่ได้ กระเบื้องปูพื้นทางเดินภายในอาคารแตกและหลุดร่อน ขาดระบบป้องกันความปลอดภัยเพื่อตรวจสอบความเสียหายของอุปกรณ์การเรียนการสอนและตรวจสอบอันตรายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับนักศึกษาและบุคลากร ห้องประชุมและห้องเรียนบางส่วนมีน้ำรั่วไหลก่อให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ สภาพภูมิทัศน์ด้านในและด้านนอกเสื่อมโทรม บริเวณด้านหลังห้องเรียนมีนกพิราบเข้ามาอาศัยทำให้มีมูลนกพิราบจำนวนมากซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของเชื้อโรค อีกทั้งระบบฝ้าภายในอาคารผ่านการใช้งานมายาวนานซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและอันตรายต่อตัวอาคาร รวมถึงห้องเซิร์ฟเวอร์ที่มีอยู่เริ่มใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ จากเหตุดังกล่าว ทางคณะศิลปศาสตร์ พื้นที่ศาลายา ซึ่งได้รับมอบหมายจากทางมหาวิทยาลัยฯ ให้เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา จึงสมควรปรับปรุงอาคารดังกล่าว เพื่อให้ก่อเกิดประโยชน์การใช้งานได้มีประสิทธิภาพสูงสุดเหมือนเดิม

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานของอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

๒.๒ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่บุคลากร นักศึกษา และบุคลากรภายนอกที่เข้ามาให้บริการ

๒.๓ เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอุปกรณ์การเรียนการสอน

๒.๔ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ รายการ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ลดปัญหาการทุจริตคอร์รัปชันในกระบวนการจัดจ้างและมีมาตรฐานเดียวกัน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และในการยื่นเสนอผลงานผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเสนอสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมสำเนาคู่สัญญา และสำเนาบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (BOQ.) ของงานตามหนังสือรับรองผลงาน พร้อมทั้งรับรองรองสำเนาถูกต้อง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสัญญาคู่สัญญา และบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q.) ฉบับจริง ตามผลงานที่ยื่นเสนอในข้อ ๑๐. มาให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ตรวจสอบ ภายใน ๑ วันทำการนับถัดจากวันเสนอรราคา (วันทำการรุ่งขึ้น)

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน ปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปรายการ เป็นขนาด A๒ จำนวน ๙๕ แผ่น ประกอบด้วย			
- แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๔๕	แผ่น
- แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	๒	แผ่น
- แบบไฟฟ้า	จำนวน	๓๒	แผ่น
- แบบสุขาภิบาล	จำนวน	๑๕	แผ่น
- แบบอื่นๆ (ปก)	จำนวน	๑	แผ่น
๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก), แบบ ปร.๕ (ข) และแบบ ปร.๔	จำนวน	๓๗	แผ่น
๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน (๑๕ งวด)	จำนวน	๓	แผ่น
๔. รายการมาตรฐานการก่อสร้าง (๑ เล่ม)	จำนวน	๗๐	หน้า

ซึ่งเมื่อประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ก่อนการเสนอราคา หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://fis.rmutr.ac.th> และ www.rmutr.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามรายละเอียดได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖ ในวันและเวลาราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการในการประกวดราคา

ระหว่างเดือนกันยายน – ตุลาคม ๒๕๖๔

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

- กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ภายในระยะเวลา ๓๓๕ วัน (สามร้อยสามสิบห้าวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานทั้งหมด จำนวน ๑๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้.....๘.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานรื้อถอนทั้งหมด ยกเว้นงานรื้อถอนพื้นระเบียงทางเดียว งานติดตั้งโครงสร้างหลังคา พร้อมทาสีเหล็กทั้งหมด งานหลังคาพร้อมรางระบายน้ำฝนหลังคาทั้งหมด งานปรับระดับพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารพร้อมบดอัดแน่น ๘๕% งานวางท่อและเชื่อมต่อระบายน้ำ

แล้วเสร็จภายในภายใน๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้.....๗.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าไม่น้อยกว่า ๗๐% ของงานทั้งหมด งานติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด งานระบบสายสัญญาณคอมพิวเตอร์ งานระบบกล้องวงจรปิด

แล้วเสร็จภายใน๕๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้.....๕.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานรื้อถอนพื้นระเบียงทางเดิน งานติดตั้งระบบไฟฟ้าไม่น้อยกว่า ๓๐% ของงานทั้งหมด งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลทั้งหมด งานติดตั้ง Booster Pump และ Water Supply Pump

แล้วเสร็จภายใน๗๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานฝ้าเพดานทั้งหมด งานฉีดย้ำยากันปลวกฝ้า ผันัง พื้น ทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน๙๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้.....๗.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานสำรวจรอยรั่วผนังพร้อมซ่อมแซม งานซ่อมแซมประตู-หน้าต่างทั้งหมด งานติดตั้งประตู-หน้าต่างทั้งหมด งานปรับปรุงและซ่อมแซมผนังชั้นที่ ๕ - ๘

แล้วเสร็จภายใน๑๒๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๖ จะจ่ายเงินให้.....๗.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานปรับปรุงและซ่อมแซมผนังชั้นที่ ๑ - ๔ งานปรับปรุงและซ่อมแซมผิวพื้นชั้นที่ ๕ - ๘

แล้วเสร็จภายใน๑๔๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๗ จะจ่ายเงินให้.....๗.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานปรับปรุงและซ่อมแซมผิวพื้นชั้นที่ ๑ - ๔

แล้วเสร็จภายใน๑๖๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๘ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ไม่น้อยกว่า ๔๐% ของงานทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน๑๘๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๙ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ไม่น้อยกว่า ๖๐% ของงานทั้งหมด งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน๒๐๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๐ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานทาสีภายในและภายนอกทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน๒๒๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๑ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานถมดินบดอัดแน่น ๘๕% พร้อมปรับระดับด้วยทรายหยาบ งานปลูกหญ้าโดยรอบบริเวณอาคาร

แล้วเสร็จภายใน ...๒๔๕...วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๒ จะจ่ายเงินให้.....๗.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและเครื่องปรับอากาศทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน ...๒๖๕...วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๓ จะจ่ายเงินให้.....๕.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งตาข่าย HDPE ทั้งหมด งานติดตั้งป้ายสำนักงาน ป้ายชื่ออาคารตามแบบรูปรายการ

แล้วเสร็จภายใน ...๒๘๐...วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๔ จะจ่ายเงินให้.....๗.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งดวงโคมทั้งหมด งานติดตั้งป้ายเตือน Emergency Light และ Exit Light ตามแบบรูปรายการ งานติดตั้งกล้องโทรทัศน์แบบโดม ชุดเครื่องเสียงสำหรับห้องประชุม โปรเจคเตอร์แบบติดเพดาน พร้อมครุภัณฑ์ทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน ...๓๐๕...วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๕(งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้.....๑๐.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานทดสอบระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง และกล้องวงจรปิด พร้อมจัดทำงานเก็บอื่นๆ ตามที่ระบุในแบบรูปรายการทั้งหมด ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างและโดยรอบ รื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว จัดทำแบบ AS-Built Drawing (แบบพิมพ์ขาวและบันทึกข้อมูลลงในเครื่องบันทึกข้อมูล)

แล้วเสร็จภายใน ...๓๓๕...วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๗. ราคาสูงสุดที่ใช้ในการประกวดราคา

- วงเงินงบประมาณ จำนวนเงิน ๒๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบเก้าล้านบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๘,๙๙๙,๒๗๗.๗๕ บาท (ยี่สิบแปดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยเจ็ดสิบเจ็ดล้านเจ็ดสิบห้าสตางค์)

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เกี่ยวกับร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาของงานนี้ ได้ที่

๑. ทางจดหมายลงทะเบียน (ทางไปรษณีย์)

ส่งถึง

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ถนนพุทธมณฑลสาย ๕ ตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒. ทางโทรสาร

๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๗๕๔

๓. ทาง E-Mail

gprocurement@rmutr.ac.th

สามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่

๑. ทางโทรศัพท์

๐ ๒๔๔๑ ๖๐๐๐ ต่อ ๒๑๓๖

๒. ทางเว็บไซต์

<http://fis.rmutr.ac.th>, www.rmutr.ac.th